



## Verbale dell'Assemblea Straordinaria dei soci del 13 novembre 2017 – Savona, sede CAI

L'assemblea si apre alle 21.10 in seconda convocazione essendo andata deserta la prima.

### 1) Nomina presidente, segretario e scrutatori

Agostino Bormida in qualità di presidente della Sezione ringrazia tutti gli intervenuti (47) e invita a presiedere l'assemblea Patrizia Diani ed Emanuele Berta ad assumersi l'incarico di Segretario.

L'Assemblea approva.

### 2) Approvazione modifiche statutarie

Patrizia Diani apre i lavori dell'Assemblea e invita il presidente Bormida ad illustrare le proposte di modifica dello Statuto sezionale. Bormida spiega innanzitutto le ragioni che rendono necessario apportare alcune modifiche allo statuto soprattutto alla luce delle procedure per il riconoscimento della personalità giuridica.

La sezione acquisendo la personalità giuridica avrà autonomia patrimoniale separando il proprio patrimonio da quello del Presidente e dei Consiglieri sezionali per le obbligazioni contratte verso terzi.

Alcune modifiche sono necessarie per adeguarsi alle nuove modalità di tesseramento.

Bormida legge lo Statuto articolo per articolo e illustra le modifiche proposte chiedendo ai presenti eventuali osservazioni e chiarimenti.

In particolare Beltrametti interviene in riferimento all'art.17 riguardo alla spedizione telematica ai soci delle convocazioni (su richiesta e non in automatico) e sull'art.24 circa la possibilità e il diritto del socio di accedere agli atti interni (copia a proprie spese dei verbali del consiglio direttivo).

Art.22: aumento dei componenti il consiglio direttivo da 11 a 12; Bormida spiega che la modifica è necessaria per adeguarsi al rinnovo annuale del consiglio di 1/3 dei suoi membri.

Diani mette ai voti l'approvazione dello Statuto, l'Assemblea è unanime nell'accettare le modifiche proposte.

### 3) Situazione iter acquisto terreno rifugio Savona (analisi di spesa e decisione su acquisto)

Bormida illustra le varie vicissitudini che hanno visto impegnato il presidente e il consiglio direttivo nella richiesta di acquisto del terreno su cui insiste il rifugio Savona.

Illustra quindi la questione dell'uso civico a pascolo del terreno che è di competenza della regione Piemonte.

La richiesta della regione per la vendita del terreno è di 9.990 € più spese (a beneficio del Comune).

Ricorda che nell'ultima assemblea ordinaria si era deciso di stanziare in preventivo 10.000 € per il rifugio sia per lavori urgenti (ripristino dell'acquedotto), sia per l'acquisto del terreno e per l'eventuale spese di progettazione per la ristrutturazione.

Per sanare un contenzioso con il comune circa l'occupazione del terreno dopo l'ampliamento del 1965 la sezione ha conciliato per un importo di 2922,63 € più 332,82 € per le spese di istruttoria.

Bormida informa che l'alternativa all'acquisto è continuare con la stipula di un contratto di concessione trentennale che costerebbe circa di 570 € l'anno.

Faccio interviene facendo presente che in mancanza di una situazione definita con l'acquisto, ogni intervento sul rifugio sarebbe fatto su una proprietà non nostra e, qualora il comune di Garessio lo volesse per sé, ci sarebbe il rischio di dover demolire e ripristinare il pascolo a nostre spese. Assumendo la proprietà del terreno il valore del rifugio ritornerebbe ad avere un significato.

Diani mette ai voti la decisione di procedere all'acquisto del terreno: l'assemblea approva con 1 astenuto.

### 4) Presentazione progetto di riqualificazione del rifugio e situazione finanziamenti

Bormida presenta la storia del progetto di ristrutturazione e le varie fasi di richiesta di finanziamento sia aderendo al bando della regione Piemonte sia a quello del CAI centrale. Rispetto al bando regionale del Piemonte il progetto rimane fuori dalla lista di quelli finanziati, mentre è stato accettato dal CAI centrale che finanzierebbe 70.000 € in aggiunta a quelli regionali.

Si spera ancora nella possibilità che i progetti esclusi in questo bando vengano rifinanziati nel 2018. Viene illustrato il progetto che gli architetti hanno proposto per partecipare al bando tenendo conto di stretti vincoli di spesa, di tempistica di normative edilizie e non ultimo delle caratteristiche del manufatto preesistente.

Vari interventi esprimono perplessità sull'estetica e manifestano critiche sulla funzionalità e sulla limitazione dello spazio antistante. Anche le criticità dei finanziamenti e la proposta di accendere un mutuo sono oggetto di discussione accesa.

A seguito del vivace e dibattuto confronto sui vari aspetti del progetto l'assemblea manifesta l'intenzione di soprassedere in attesa di avere chiaro se sarà possibile trovare altri finanziamenti. Bormida si impegna a ricercare eventuali alternative di finanziamento (vedi fondazioni). Se si otterranno ulteriori finanziamenti si deciderà come proseguire con la ristrutturazione.

### 5) Varie ed eventuali

Nessun argomento viene proposto

La presidente Diani conclude l'assemblea alle ore 24.

Il presidente dell'Assemblea  
(Patrizia Diani)



Il segretario  
(Emanuele Berta)

